



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.01.2025

№ 230

Об установлении публичного сервитута в целях реконструкции и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства в Ленинском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута акционерного общества «Электромагистраль» (ИНН 5407466122, ОГРН 1115476076715, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Советская, 3а), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях реконструкции и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Линия электропередачи ВЛ-220 кВ (239 – 240) ТЭЦ-3 – ПС «Дружная» протяженностью 55,3 км» с кадастровым номером 54:35:000000:186, его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:062240:23 площадью 11 кв. м, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 54:35:000000:53, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – линия электропередачи ВЛ-220 кВ (239 – 240) ТЭЦ-3 – ПС «Дружная» (оп. 1 – 8, 10 – 24, 27 – 31, 33 – 40, 42), адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:062322:6 площадью 49 кв. м, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 54:35:000000:53, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – линия электропередачи ВЛ-220 кВ (239 – 240) ТЭЦ-3 – ПС «Дружная» (оп. 1 – 8, 10 – 24, 27 – 31, 33 – 40, 42), адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:062320:11 площадью 9 кв. м, входящего в состав единого землепользования с кадастровым



номером 54:35:000000:53, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – линия электропередачи ВЛ-220 кВ (239 – 240) ТЭЦ-3 – ПС «Дружная» (оп. 1 – 8, 10 – 24, 27 – 31, 33 – 40, 42), адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:062245:2 площадью 76 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ягодинская, 39в;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:062240:33 площадью 31 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание, условный № 54-54-01/028/2010-834, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ягодинская, 18а;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:062323:8 площадью 33 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район, ул. Ягодинская;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:23702 площадью 467 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район, ул. Станционная;

земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастровых кварталов 54:35:062240, 54:35:062245, 54:35:062323, 54:35:062322, 54:35:062320, площадью 2204 кв. м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, – 3,5 месяца.

5. Документ, обосновывающий необходимость установления публичного сервитута, предусмотренный подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, – инвестиционная программа акционерного общества «Электромагистраль» на 2024 – 2026 годы, утвержденная приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области от 03.10.2023 № 152-НПА.

6. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в абзацах втором – четвертом пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования этих земельных участков и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

7. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в абзаце девятом пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % от среднего уровня кадастровой стоимости земель по городу Новосибирску за каж-

дый год использования этих земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

8. Установить следующий график проведения работ при осуществлении реконструкции объекта электросетевого хозяйства в границах земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления:

проведение строительно-монтажных работ – с 01.07.2026 по 31.12.2026.

9. Акционерному обществу «Электромагистраль» привести земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования (соответствующее их назначению), снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Муниципальному бюджетному учреждению города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

11. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить акционерному обществу «Электромагистраль» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в абзацах втором – восьмом пункта 1 настоящего постановления, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

11. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

12. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

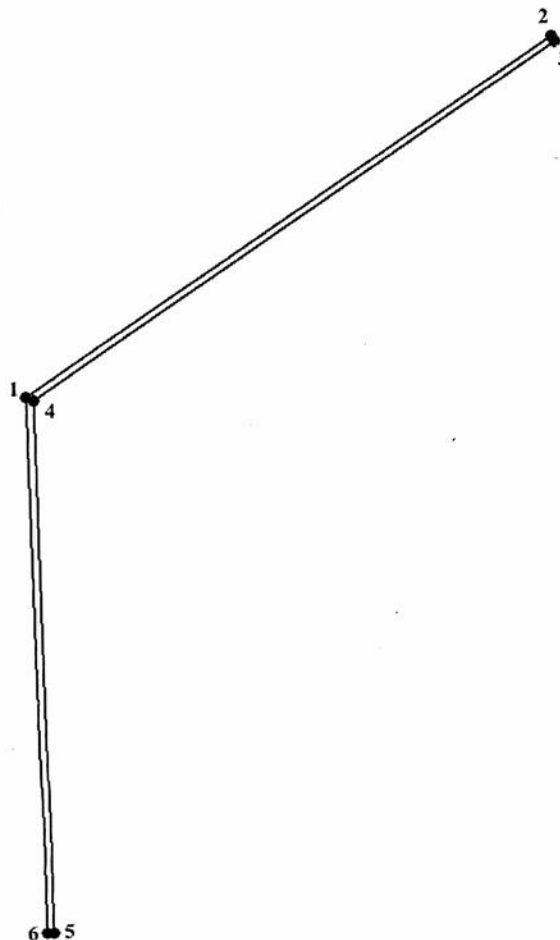


М. Г. Кудрявцев

СВЕДЕНИЯ
о границах публичного сервитута

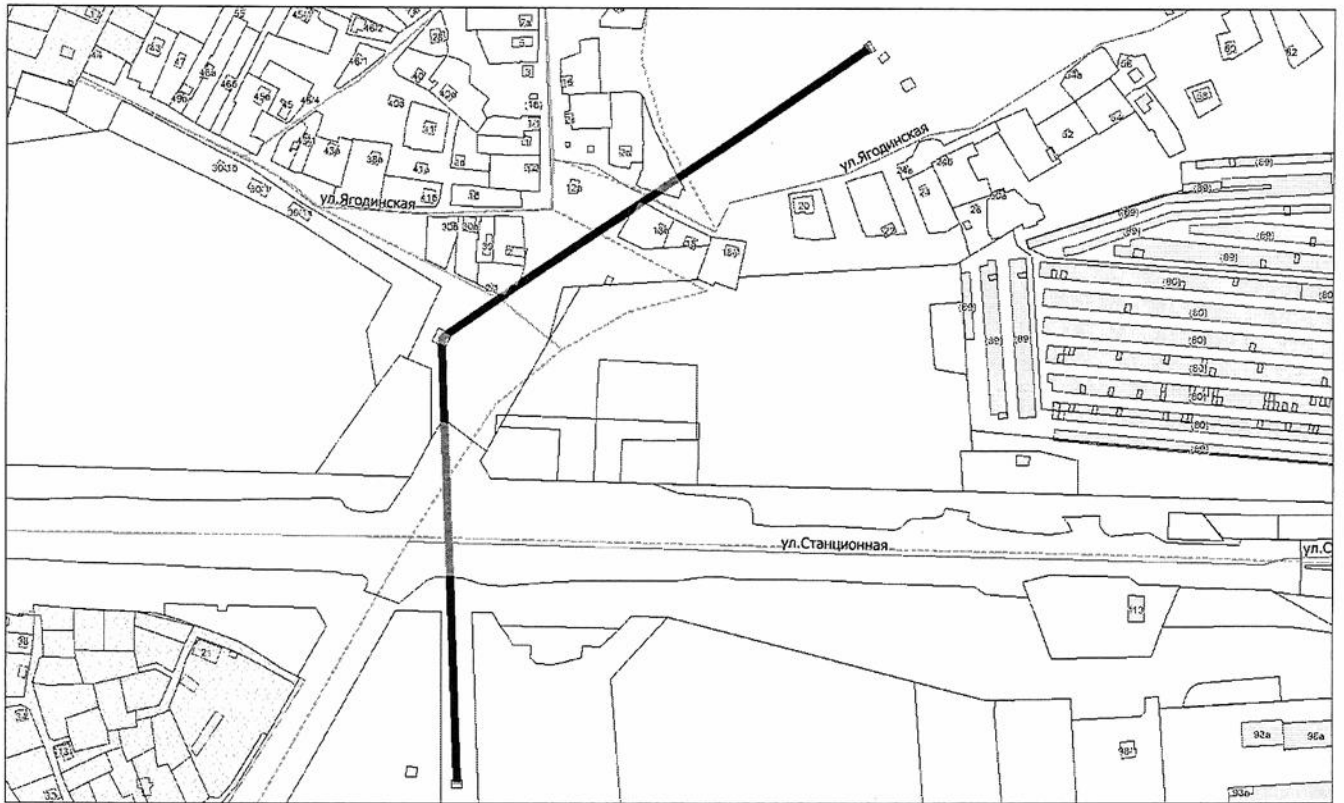
Площадь сферы действия публичного сервитута: 2880 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	484687,81	4188657,80
2	484908,88	4188977,22
3	484905,59	4188979,50
4	484685,77	4188661,88
5	484354,72	4188673,81
6	484354,58	4188669,81

Система координат МСК НСО, зона 4







Изображение границ частей земельных участков и земель, на которые распространяется сфера действия публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район



Масштаб 1:2500

Условные обозначения:

-  – границы частей земельных участков;
-  – границы земель, государственная собственность на которые не разграничена;
-  – границы земельных участков;
-  – границы кадастровых кварталов.